



The Growth Catalyst

The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

CIN No.U93090TN1949SGC001458

Branch: 5C/5B, Sakunthala Shopping Complex II Floor,
Trivandrum Road, Vannarpettai, Tiruenveli – 627003.

Phone:0462-2502038

<http://www.tiic.org>

E-mail: bmtirunelveli@tiic.org

E-Auction Sale Notice

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned intends to sell through on-line **e-Auction** the below mentioned properties in **“AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS”** condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd., (TIIC) by the below mentioned borrower/mortgagor and taken constructive possession of primary security machinery by the undersigned under **SARFAESI Act** as the said borrower/mortgagor failed to repay the loan/s despite the Demand notice issued under the SARFAESI Act on 19.09.2022.

Borrower(s)/Guarantor(s)	M/s. J.P.Mould Craft 1) Tmt.J.Gnana Anna Purnam 2) Thiru. A. Johnson sundarraaj 3) Tmt. A. Padmavathi		
Amount due	Rs.68,51,918 /- With further interest from 01.09.2023 and otherdues		
Description of the property	Upset Price (In Rupees)	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rupees)	Minimum Incremental amount (In rupees)
Primary Security: Machinery: 1) Supermaster 450 Ton Plastic Injection moulding – Horizontal Screw type fully automatic PLC based machine shot weight 2250 gm capacity Tie bar Distance 820 x 820 mm with Standard accessories – 1 No., 2) Colour Mixer Machine – 1 No.	23,97,000	2,40,000/-	5,000/-
Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction	
Date : 17.10.2023 Between 11.00 AM to 5.00 PM	20.10.2023 Before 4 PM	Date : 26.10.2023 Time: 11.00 AM to 1.00 PM	

1) Date of inspection of property is 17.10.2023 between 11 hours – 17 hours and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 20.10.2023 before 4 PM.

2) The sale / auction will be conducted on 26.10.2023 between 11 AM – 1 PM by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

3) Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).

4) Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.

5) The bid amount shall be more than upset price.

6) EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, payable at Tirunelveli and shall be submitted at the concerned branch office. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation form / KYC Documents etc at the branch before the date and time specified above.

7) This may also be treated as notice under sec.8(6) of security interest (enforcement) rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of the e-auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full.

8) The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

9) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider '**M/s. E-Procurement Technologies Limited**' prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider **M/s. E-Procurement Technologies Limited, B-704, Wall street II, Opp. Orient Club, Nr.Gujart college, Ellis bridge, Ahamedabad, Gujarat – 380 006, India, Praveenkumar Thevar Cell No.9722778828 07968136837/42** and Email ID as **tamilnadu@auctiontiger.net**. Neither the authorised officer / TIIC Ltd nor M/s. E-Procurement Technologies Limited shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

10) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4:30 P.M of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Secured Creditor. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.

11) The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.

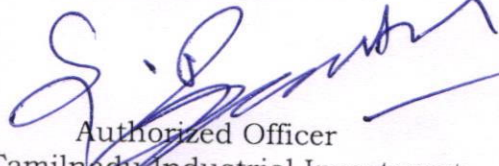
12) Every bidder of the e-Auction shall submit the self attested copies of KYC Documents consisting of

a) PAN Card b) Address Proof c) ID Proof

Original documents shall be produced for verification.

For further details kindly contact the Authorized Officer/Branch Manager, TIIC Ltd., 5C/5B, Hotel Sakunthala Shopping Complex II Floor, Trivandrum Road, Vannarpettai, Tirunelveli

Tirunelveli,
19.10.2023


Authorized Officer
The Tamilnadu Industrial Investment
Corporation Ltd, Tirunelveli Branch



The Growth Catalyst

The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

CIN No.U93090TN1949SGC001458

Branch: 5C/5B, Sakunthala Shopping Complex II Floor,
Trivandrum Road, Vannarpettai, Tiruenveli – 627003.

Phone:0462-2502038 <http://www.tiic.org> E-mail: bmtirunelveli@tiic.org

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

SARFAESI சட்ட விதிகள் 2002-ன் விதி 6(2) மற்றும் 8(6) ன் படி

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்தில், தொழிலுக்காக கடன் பெற்ற கீழ்க்கண்ட நிறுவனம் இக்கழகத்தின் 19.09.2022 தேதியிட்ட SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13(2) படியான அறிவிப்புக்கு பின்னரும் இக்கழகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கியை திரும்ப செலுத்தாததால், கடனுக்காக இக்கழகத்தில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள முதன்மை சொத்து இயந்திரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் SARFAESI Act படி கையகப்படுத்தப்பட்டு (CONSTRUCTIVE POSSESSION) “உள்ளது உள்ளபடி உள்ள நிலையில்” (“AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS”) ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படவிருக்கிறது.

கடன் பெற்ற நிறுவனம் /உத்தரவாதமளிப்போர்	M/s. J.P.மோல்ட் கிராப்ட் 1) திருமதி. ஜா.ஞான அன்னபூரணம் 2) திரு.அ.ஜான்ஸன் சுந்தரராஜ் 3) திருமதி.அ.பத்மாவதி
கடன் நிலுவைத் தொகை	ரூபாய் - 68,51,918 /- மற்றும் 01.09.2023 முதல் வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள்

ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) (ரூபாயில்)	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)
முதன்மை சொத்து: இயந்திரங்கள்: Supermaster 450 Ton Injection moulding – Horizontal – Screw type fully automatic PLC based machine shot weight 2250 gm capacity Distance between tie bar 820 x 820 mm with Standard accessories – 1 No., Colour Mixer Machine – 1 No.	23,97,000/-	2,40,000/-	5,000/-
ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள்	Bid Form, டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்		ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள்: 17.10.2023 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	நாள்: 20.10.2023 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்குள்		நாள்: 26.10.2023 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை

1. ஏல சொத்தை 17.10.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 20.10.2023 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக திருநெல்வேலி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2. ஆன்லைன் ஏலம் 26.10.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://sarfaesi.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தில் திருநெல்வேலி கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.

3. ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகப்பட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
5. ஏல கேட்பு தொகை ஏல சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும்.
6. டேவணித்தொகையை (EMD) 'The TIIC Ltd, Tirunelveli' என்ற பெயரில் திருநெல்வேலியில் மாற்றத்தக்க வகையில் வரைவு காசோலை (DD/Pay order) வாயிலாக செலுத்த வேண்டும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவணித்தொகையை (EMD) ஏல பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் இதர KYC சான்றுகளுடன் இணைத்து மேற்குறிப்பிடப்பட்ட தேதிக்குள் திருநெல்வேலி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
7. கடன் பெற்றவர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் வழங்கியவர்கள் இந்த அறிவிப்பினை SARFAESI சட்ட விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6)-ன் படி செய்யப்பட்ட அறிவிப்பாக கருதும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். அதற்கிணங்க அவர்கள் கடன் நிலுவை தொகை முழுவதையும் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும்.
8. ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://sarfaesi.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
9. தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பயிற்சி 'M/s. E-Procurement Technologies Limited' நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை **M/s. E-Procurement Technologies Limited, B-704, Wall street II, Opp. Orient Club, Nr.Gujart college, Ellis bridge, Ahamedabad, Gujarat - 380 006, India, Praveenkumar Thevar Cell No.9722778828 - 07968136837/42** யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான **tamilnadu@auctiontiger.net** யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ள படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC Ltd நிறுவனமோ அல்லது M/s. E-Procurement Technologies Limited நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
10. வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு மறுநாள் மாலை 4.30 மணிக்குள் TIIC Ltd, திருநெல்வேலி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் திருநெல்வேலி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாட்டது (forfeit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மாட்டாது.
11. TIIC Ltd க்கு தெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கு (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.
12. ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்கண்ட KYC சான்றுகளின் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களை திருநெல்வேலி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.

i) PAN Card ii) Address Proof iii) ID Proof

ஓரிஜினல் KYC சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர், TIIC Ltd, 5C/5B, ஹோட்டல் சகுந்தலா சாப்பிங் காம்ப்ளெக்ஸ் 2வது மாடி, திருவனந்தபுரம் ரோடு, வண்ணார்பேட்டை, திருநெல்வேலி கிளையை தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருநெல்வேலி

19.09.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்,
திருநெல்வேலி கிளை